

Протокол № 01/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования с 11 января 2018г. по 19 января 2018г.

р.п. Линево

«20» января 2018г.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, 4-й микрорайон, дом № 5, подъезд № 1 придомовая территория.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» января 2018 года в 18 ч. 30 мин на придомовой территории по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» января 2018 г. в 10 ч. 00 мин. по «19» января 2018 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«19» января 2018г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «20» января 2018 г., Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5, квартира № 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Найденко Ирина Леонтьевна, квартира № 4, общая площадь 61,8 кв.м. (Собственность, № 54-54-08/002/2013-708 от 03.04.2013).

Присутствовали на очной части собственники согласно Приложению № 2 к Протоколу № 1 от 24 января 2018г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5, собственники владеют 5 716 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5, приняли участие собственники и их представители в количестве **104 человек**, владеющие **3096,03 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,16 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, председателя и членов Совета многоквартирного дома и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Уютсервис» (ИНН: 5446116450) с даты принятия решения собственниками.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.
4. Утверждение Управляющей организации ООО «Уютсервис» (ИНН: 5443026720) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.
5. Определение лица уполномоченного на уведомление управляющей организации ООО Управляющая компания «Уютсервис» (ИНН: 5446116450) о расторжении договора управления в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия собственниками такого решения.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между выбранной Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.
7. Заключение прямых договоров по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, вывозу ТБО с ресурсоснабжающими организациями.
8. Выбор внесения платы за коммунальную услугу по отоплению ресурсоснабжающей организации.
9. Утверждение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.

Решение общего собрания:

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания, председателя и членов Совета многоквартирного дома и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Найденко Ирина Леонтьевна.

Предложено: Утвердить председателя собрания: Найденко Ирина Леонтьевна кв. № 4,

Секретаря общего собрания: Черепова Валентина Михайловна кв. № 20,

Выбрать совет многоквартирного дома:

Председатель Совета: Черепов Виктор Иванович, кв. № 20.

Члены Совета: Найденко И.Л. кв. № 4, Фроловская Г.Н. № 95.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,4	79,73%	161,5	5,22%	466,1	15,05%

Принято решение: Утвердить председателя собрания: Найденко Ирина Леонтьевна кв. № 4, Секретаря общего собрания: Черепова Валентина Михайловна кв. № 20,

Выбрать совет многоквартирного дома:

Председатель Совета: Черепов Виктор Иванович, кв. № 20,

Члены Совета: Найденко И.Л. кв. № 4, Фроловская Г.Н. кв. № 95.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Уютсервис» (ИНН: 5446116450) с даты принятия решения собственниками.

Слушали: Найденко Ирина Леонтьевна.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Уютсервис» (ИНН: 5446116450).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2307,7	74,5%	161,5	5,22%	626,8	20,25%

Принято решение: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Уютсервис» (ИНН: 5446116450)

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.

Слушали: Найденко Ирина Леонтьевна.

Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 - **управление управляющей организацией.**

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2307,7	74,5%	161,5	5,22%	626,8	20,25%

Принято решение: Утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 - **управление управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение Управляющей организации ООО «Уютсервис» (ИНН: 5443026720) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.

Слушали: Найденко Ирина Леонтьевна.

Предложено: Утвердить Управляющую организацию ООО «Уютсервис» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2307,7	74,54%	161,5	5,22%	626,8	20,25%

Принято решение: Утвердить Управляющую организацию ООО «Уютсервис» (ИНН: 5443026720) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.

5. По пятому вопросу: Определение лица уполномоченного на уведомление управляющей организации ООО Управляющая компания «Уютсервис» (ИНН: 5446116450) о расторжении договора управления в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия собственниками такого решения.

Слушали: Фроловская Галина Николаевна.

Предложено: Утвердить лицом, уполномоченным уведомить управляющую организацию ООО Управляющая компания «Уютсервис» (ИНН: 5446116450) - Найденко Ирина Леонтьевна.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,4	81,73%	99,5	3,21%	466,1	15,05%

Принято решение: Определить лицом уполномоченным на уведомление управляющей организации ООО Управляющая компания «Уютсервис» (ИНН: 5446116450) о расторжении договора управления в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия собственниками такого решения - Найденко Ирина Леонтьевна.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Слушали: Найденко Ирина Леонтьевна.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2307,7	74,5%	161,5	5,22%	626,8	20,25%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу: Заключение прямых договоров по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, вывозу ТБО с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Найденко Ирина Леонтьевна.

Предложено: Заключить прямые договора по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению с ОАО «Новосибирскэнергосбыт», МУП «РКЦ р.п. Линево» с 01.05.2018г..

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3096,0	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Заключить прямые договора по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению с ОАО «Новосибирскэнергосбыт», МУП «РКЦ р.п. Линево» с 01.05.2018г..

8. По восьмому вопросу: Выбор внесения платы за коммунальную услугу по отоплению ресурсоснабжающей организации.

Слушали: Черепов Виктор Иванович.

Предложено: В соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ вносить плату за коммунальную услуги по отоплению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ООО «СибТЭК».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3096,0	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Вносить плату за коммунальную услуги по отоплению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ООО «СибТЭК».

9. По девятому вопросу: Утверждение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.

Слушали: Фроловская Галина Николаевна.

Предложено: Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5: *по фактическому адресу выбранной управляющей организации.*

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2344,8	75,7%	161,5	5,22%	589,7	19,05%

Принято решение: Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5: *по фактическому адресу выбранной управляющей организации.*

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 листах.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания от 11.01.2018 г. на 11 листах.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 104 листах.

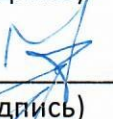
Председатель общего собрания

 / Черепов В.И. / 20.01.18г.
(подпись) (ФИО) (дата)

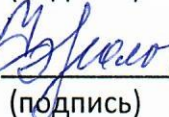
Секретарь общего собрания

 / Наигамова А.А. / 20.01.18г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Черепов В.И. / 20.01.18г.
(подпись) (ФИО) (дата)

 / Наигамова А.А. / 20.01.18г.
(подпись) (ФИО) (дата)

 / Фроловская Г.Н. / 20.01.18г.
(подпись) (ФИО) (дата)