

Протокол № 01/3-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 5, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме с «31» июля 2019 по «04» августа 2019 гг.

р.п. Линево

«05» августа 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет дома:

Председатель Совета дома: Черепов Виктор Иванович, кв. № 20, Члены Совета дома: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. № 4, Фроловская Галина Николаевна, кв. № 95.

Управляющая компания ООО «Уютсервис».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения: 31 июля 2019г. 19:00.

Место проведения: Придомовой территории возле 1-ого подъезда по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.

Общая площадь многоквартирного дома – 5 716, 00 кв.м..

Общее кол-во голосов собственников помещений в МКД: 5 716, 00 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5 716,00 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной собственности – 0,00 кв.м..

Присутствовали:

Участвовали в очной части собственники согласно Приложению № 3 к Протоколу № 01/3-2019 от «05» августа 2019г.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3975,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,55 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений - ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по 4-му микрорайону по результатам рассмотрения предложения управляющей компании.
3. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Определение заказчика работ по капитальному ремонту МКД.
8. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта МКД.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4. Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4; Секретарем собрания: Фроловская Галина Николаевна, кв. 95; счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек в составе: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4 Фроловская Галина Николаевна, кв. 95 Черепов Виктор Иванович, кв. 20.	За: 69,19 %, Против: 0,36%, Воздержался: 0,00 %.
	Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Директор ООО «Уютсервис», Каримов Вадим Дамирович. Общее собрание постановляет провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 5 по 4-му микрорайону рп. Линево.	За: 69,19 %, Против: 0,36%, Воздержался: 0,00 %.
	Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.	
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: Вершинин Дмитрий Алексеевич, кв. 36 Общее собрание постановляет утвердить перечень работ по ремонту крыши: Восстановление разрушенных железобетонных конструкций, Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов (Унифлекс ЭКП, ЭПП) в два слоя при предварительном грунтовании всей площади крыши, Усиление металлоконструкций аварийной плиты над 36 и 72 квартирами, Установка дефлекторов диаметром d 560, 630 мм, Установка дверных металлических блоков, Устройство металлической сетки на слуховые окна, Гидроизоляция балконных плит 9-х этажей.	За: 69,19 %, Против: 0,36%, Воздержался: 0,00 %.
	Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Директор ООО «Уютсервис», Каримов Вадим Дамирович Общее собрание постановляет определить размер сметной стоимости ремонта крыши 1 862 287,29 рублей	За: 69,19 %, Против: 0,36%, Воздержался: 0,00 %.
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: Черепов Виктор Иванович, кв. 20 Общее собрание постановляет определить сроки проведения ремонта с момента принятия решения общим собранием собственников по 31 сентября 2019гг.	За: 69,19 %, Против: 0,36%, Воздержался: 0,00 %.
	Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	

6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: Черепов Виктор Иванович, кв. 20 Общее собрание постановляет определить источником финансирования капитального ремонта крыши - спец счета многоквартирного дома № 5 по 4-му микрорайону рп. Линево.	За: 69,19 %, Против: 0,36%, Воздержался: 0,00 %.
	Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4. Общее собрание постановляет выбрать заказчиком работ по капитальному ремонту крыши – ООО «Уютсервис».	За: 69,19 %, Против: 0,36%, Воздержался: 0,00 %.
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали: Директор ООО «Уютсервис», Каримов Вадим Дамирович Общее собрание постановляет выбрать подрядную организацию для выполнения работ по ремонту крыши – ООО «МАСТЕРКРОВЛЯ-С»	За: 69,99 %, Против: 5,29 %, Воздержался: 1,74 %.
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
9.	По девятому вопросу повестки дня слушали: Фроловская Галина Николаевна, кв. 95 Общее собрание постановляет избрать: Уполномоченным представителем собственников: Вершинин Дмитрий Алексеевич, кв. 36, сот. тел. +7-913-920-29-05	За: 69,19 %, Против: 0,36%, Воздержался: 0,00 %.
	Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
10.	По девятому вопросу повестки дня слушали: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4 Общее собрание постановляет принять решение о предоставлении копий документов в ООО «Уютсервис» (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта МКД.	За: 69,19 %, Против: 0,36%, Воздержался: 0,00 %.
	Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	

Место (адрес) хранения протокола общего собрания: ГЖИ НСО, ООО «Уютсервис».

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания, на 11 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 114 листах.

Председатель общего собрания

Олегу Набденко Ил. 06.08.19г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

Евгений Браковская Т.Н. 05.08.19г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии:

Олегу Набденко Ил. 06.08.19г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Евгений Браковская Т.Н. 05.08.19г.
(подпись) (ФИО) (дата)

В.И. Чернов В.И. 05.08.19г.
(подпись) (ФИО) (дата)