

## Протокол № 26/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3, проводимого в форме очно-заочного голосования с 26 января 2019г. по 10 февраля 2019г.

р.п. Линево

«11» февраля 2019г.

**Место проведения:** Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3, на 2 этаже холла.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «26» января 2019 года в 12 ч. 00 мин на 2 этаже холла по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «27» января 2019 г. в 10 ч. 00 мин. по «10» февраля 2019 г. до 21 ч. 00 мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«10» февраля 2019г. в 21 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:** «11» февраля 2019 г., Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3, кв. 2.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Акшибаров Олег Францевич, собственник кв. № 2 (Свидетельство, № 54:07:020103:1367-54/008/2018-3 от 19.07.2018)

Присутствовали на очной части собственники согласно Приложению № 3 к Протоколу № 26/19 от «26» января 2019г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3, собственники владеют 853,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (**имеет кворум**), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3, приняли участие собственники и их представители в количестве **19 собственников**, владеющие **770,40 кв. м. жилых** и нежилых помещений в доме, что составляет **90,23 % голосов. Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
3. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления, договоров обслуживания и содержания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3.
5. Утверждение ООО «Уютсервис» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 20,50 рублей/кв.м. с даты внесения изменений в реестр лицензий.

7. Определение лица уполномоченного на уведомление управляющей организации о расторжении договора управления в течение 5 рабочих дней с момента принятия собственниками такого решения.
8. Заключение прямых договоров по электроснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, вывозу ТБО с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между выбранной Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о последующих иных уведомлениях собственников помещений в доме, расположенном по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3.
11. Утверждение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3.

### Решение общего собрания:

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Слушали:** Акшибарова Татьяна Михайловна.

**Предложено:** Утвердить председателя собрания: Акшибарова Татьяна Михайловна,  
Секретаря общего собрания: Панышева Роза Ивановна.

**Состав счетной комиссии:** Акшибарова Татьяна Михайловна, Панышева Роза Ивановна.  
Утвердить данные кандидатуры на срок 3 года.

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,40             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу:** Выбор Председателя и членов Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Акшибаров Олег Францевич.

**Предложено:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

Председателя Совета дома: Акшибарова Татьяна Михайловна,

Члены Совета дома: Панышева Роза Ивановна.

Совет дома выбирается сроком на 1 год, с возможностью последующей пролонгацией полномочий.

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,40             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу:** Расторжение всех ранее заключенных договоров управления, договоров обслуживания и содержания.

**Слушали:** Панышева Роза Ивановна.

**Предложено:** Расторгнуть ранее заключенные договора управления, договора обслуживания и содержания.

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,40             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3.

**Слушали:** Акшибарова Татьяна Михайловна.

**Предложено:** Утвердить способ управления МКД, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3 – управление управляющей организацией.

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,40             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение ООО «Уютсервис» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3.

**Слушали:** Акшибарова Татьяна Михайловна.

**Предложено:** Утвердить управляющую организацию ООО «Уютсервис» (ИНН: 5443026720).

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,40             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 20,50 рублей/кв.м. с даты внесения изменений в реестр лицензий.

**Слушали:** Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 20,50 рублей/кв.м. с даты внесения изменений в реестр лицензий.

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,40             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу:** Определение лица уполномоченного на уведомление управляющей организации о расторжении договора управления в течение 5 рабочих дней с момента принятия собственниками такого решения.

**Слушали:** Панышева Роза Ивановна.

**Предложено:** Утвердить лицом, уполномоченным уведомить управляющую организацию МУП «Жилищное Эксплуатационное Объединение» - Акшибарова Татьяна Михайловна.

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,40             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу:** Заключение прямых договоров по электроснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, вывозу ТБО с ресурсоснабжающими организациями.

**Слушали:** Акшибарова Татьяна Михайловна.

**Предложено:** Заключение прямых договоров с ОАО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «ЯнтарьЗЛТД», МУП «РКЦ рп. Линево», ИП «Голубев», ООО «Экология-Новосибирск». Утвердить дату заключения договоров с момента внесения изменений по управляющей организации в реестр лицензий в системе ГИС ЖКХ.

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,40             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

**Слушали:** Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,40             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о последующих иных уведомлениях собственников помещений в доме, расположенном по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3.

**Слушали:** Акшибарова Татьяна Михайловна.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления на информационных досках в подъезде дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3.

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,40             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

Решение по десятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение места хранения оригинала протокола общего собрания и копий решений в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3.

**Слушали:** Акшибарова Татьяна Михайловна.

**Предложено:** Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 3: по фактическому адресу выбранной Управляющей компании.

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 770,40             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания от 26.01.2019 г. на 2 листах.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листах.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Акшибарова Т.М.  
(ФИО)

19.02.2019  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Ганничева  
(ФИО)

11.02.2019  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Акшибарова Т.М.  
(ФИО)

11.02.2019  
(дата)

  
(подпись)

Ганничева  
(ФИО)

11.02.2019  
(дата)