

Протокол № 24/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования с 26 января 2019г. по 10 февраля 2019г.

р.п. Линево

«11» февраля 2019г.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1, на 2 этаже холла.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» января 2019 года в 12 ч. 00 мин на 2 этаже холла по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» января 2019 г. в 10 ч. 00 мин. по «10» февраля 2019 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «10» февраля 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «11» февраля 2019 г., Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1, кв. 27.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Акшибаров Олег Францевич, собственник кв. № 27 (Свидетельство, № 54:07:020103:1367-54/008/2018-3 от 19.07.2018)

Присутствовали на очной части собственники согласно Приложению № 3 к Протоколу № 24/19 от «26» января 2019г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1, собственники владеют 853,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве **18 собственников**, владеющие **507,70 кв. м. жилых** и нежилых помещений в доме, что составляет **59,46 % голосов. Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
3. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления, договоров обслуживания и содержания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1.
5. Утверждение ООО «Уютсервис» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 20,50 рублей/кв.м. с даты внесения изменений в реестр лицензий.

7. Определение лица уполномоченного на уведомление управляющей организации о расторжении договора управления в течение 5 рабочих дней с момента принятия собственниками такого решения.
8. Заключение прямых договоров по электроснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, вывозу ТБО с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между выбранной Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о последующих иных уведомлениях собственников помещений в доме, расположенном по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1.
11. Утверждение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1.

Решение общего собрания:

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Акшибарова Олега Францевича.

Предложено: Утвердить председателя собрания: Акшибарова Татьяна Михайловна,
Секретаря общего собрания: Панышева Роза Ивановна.

Состав счетной комиссии: Акшибарова Татьяна Михайловна, Панышева Роза Ивановна.
Утвердить данные кандидатуры на срок 3 года.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,70	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу: Выбор Председателя и членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Акшибаров Олег Францевич.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома:

Председателя Совета дома: Акшибарова Татьяна Михайловна,

Члены Совета дома: Панышева Роза Ивановна.

Совет дома выбирается сроком на 1 год, с возможностью последующей пролонгацией полномочий.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,70	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Расторжение всех ранее заключенных договоров управления, договоров обслуживания и содержания.

Слушали: Панышева Роза Ивановна.

Предложено: Расторгнуть ранее заключенные договора управления, договора обслуживания и содержания.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,70	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1.

Слушали: Акшибарова Татьяна Михайловна.

Предложено: Утвердить способ управления МКД, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1 – управление управляющей организацией.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,70	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Утверждение ООО «Уютсервис» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1.

Слушали: Акшибарова Татьяна Михайловна.

Предложено: Утвердить управляющую организацию ООО «Уютсервис» (ИНН: 5443026720).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,70	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 20,50 рублей/кв.м. с даты внесения изменений в реестр лицензий.

Слушали: Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 20,50 рублей/кв.м. с даты внесения изменений в реестр лицензий.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,70	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу: Определение лица уполномоченного на уведомление управляющей организации о расторжении договора управления в течение 5 рабочих дней с момента принятия собственниками такого решения.

Слушали: Панышева Роза Ивановна.

Предложено: Утвердить лицом, уполномоченным уведомить управляющую организацию МУП «Жилищное Эксплуатационное Объединение» - Акшибарова Татьяна Михайловна.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,70	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу: Заключение прямых договоров по электроснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, вывозу ТБО с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Акшибарова Татьяна Михайловна.

Предложено: Заключить прямые договора с ОАО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «ЯнтарьЗЛТД», МУП «РКЦ рп. Линево», ИП «Голубев», ООО «Экология-Новосибирск». Утвердить дату заключения договоров с момента внесения изменений по управляющей организации в реестр лицензий в системе ГИС ЖКХ.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,70	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Слушали: Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,70	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о последующих иных уведомлениях собственников помещений в доме, расположенном по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1.

Слушали: Акшибарова Татьяна Михайловна.

Предложено: Утвердить способ уведомления на информационных досках в подъезде дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,70	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения оригинала протокола общего собрания и копий решений в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1.

Слушали: Акшибарова Татьяна Михайловна.

Предложено: Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 1: по фактическому адресу выбранной Управляющей компании.

Решили:

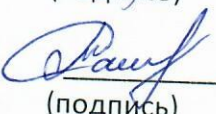
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,70	100 %	0	0 %	0	0 %

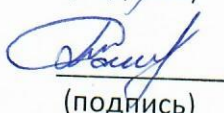
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания от 26.01.2019 г. на 2 листах.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах.

Председатель общего собрания  / Акшибарова Т.М. / 11.02.2019
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания  / Ганнишева / 11.02.2019
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии:
 / Акшибарова Т.М. / 11.02.2019
(подпись) (ФИО) (дата)
 / Ганнишева / 11.02.2019
(подпись) (ФИО) (дата)