



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, б-р Ветеранов войны, д. 26

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		2 204
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	74 784
	Собрано, руб.	84 067
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		-7 079
Сальдо на 01.01.2024 г.		187 505
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		26 917
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 179 944
	Собрано, руб.	1 138 597
	Фактический расход, руб.	1 267 427
	Фонд зарплаты	432 948
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	187 034
	Услуги связи, интернета	5 263
	Аренда помещений и гаража	39 387
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	7 772
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 866
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	48 827
	Аварийно-диспетчерская служба	152 568
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	5 500
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	9 103
	Материалы, инструменты, оборудование	102 572
	Гос. пошлина, почтовые расходы	534
	Канцтовары	983
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	12 210
	Монтаж ОДПУ (Инкомсервис)	25 000
	ПРЭМ-32-С1 2 шт. для учета ХГВС (Энергопрофкомплект)	73 013
	Градусник на ГВС (Энергопрофкомплект)	5 444
	Датчик давления на ГВС (Энергопрофкомплект)	4 404
	Проектная документация на ОДПУ (Инкомсервис)	33 000
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		68 263
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		58 675
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-286 011
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		1 626
Текущий ремонт: 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	27 407
	Собрано, руб.	26 447
	Фактический расход, руб.	160 800
	Ремонт швов (65,5 п.м.)	58 950
	Гидроизоляция стен (16 м2)	19 800
	Ремонт швов (38,5 п.м.)	32 550
	Гидроизоляция стен (99 м2)	49 500
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		2 586
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-420 365
Выполнено заявок:		70