



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, б-р Ветеранов войны, д. 12

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		-1 865
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	149 436
	Собрано, руб.	147 099
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		472
Сальдо на 01.01.2024 г.		124 622
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		19 645
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 016 261
	Собрано, руб.	992 883
	Фактический расход, руб.	1 266 239
	Фонд зарплаты	423 438
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	182 925
	Услуги связи, интернета	5 285
	Аренда помещений и гаража	39 549
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	7 804
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 873
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	51 180
	Аварийно-диспетчерская служба	153 194
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	9 140
	Материалы, инструменты, оборудование	102 992
	Гос. пошлина, почтовые расходы	536
	Канцтовары	987
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	12 261
	Проектная документация на ОДПУ (Инкомсервис)	33 000
	Монтаж ОДПУ (Инкомсервис)	25 000
	Комплект ОДПУ (Энергопрофкомплект)	193 075
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		43 023
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-148 734
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		222 232
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		2 343
Текущий ремонт: 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	27 879
	Собрано, руб.	27 237
	Фактический расход, руб.	64 000
	Замена межтамбурных дверей: 4, 5 под. (ИП Петьков)	64 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		2 984
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		185 469
Выполнено заявок:		68