



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, б-р Ветеранов войны, Д. 7

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		-415
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	83 153
	Собрано, руб.	79 377
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		3 361
Сальдо на 01.01.2023 г.		28 228
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		30 307
Текущее содержание жилья: 19,02 руб./м2	Начислено, руб.	874 099
	Собрано, руб.	847 881
	Фактический расход, руб:	825 907
	Фонд зарплаты	428 224
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	179 648
	Услуги связи, интернета	12 468
	Аренда помещений и гаража	29 236
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 864
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	43 197
	Аварийно-диспетчерская служба	63 607
	Услуги банка	8 064
	Хоз. товары	49 840
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	789
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		56 524
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		50 202
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-47 755
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		5 503
Текущий ремонт: 1,90 руб./м2	Начислено, руб.	87 100
	Собрано, руб.	84 779
	Фактический расход, руб:	30 000
	Замена межтамбурных дверей, 3 под. (ИП Петьков)	30 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		7 824
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		7 024