



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, б-р Ветеранов войны, д. 26

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		-679
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	103 055
	Собрано, руб.	100 172
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		2 204
Сальдо на 01.01.2023 г.		52 318
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		45 578
Текущее содержание жилья: 23,07 руб./м2	Начислено, руб.	1 044 922
	Собрано, руб.	1 063 583
	Фактический расход, руб:	928 396
	Фонд зарплаты	428 498
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	179 764
	Услуги связи, интернета	12 476
	Аренда помещений и гаража	29 255
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 866
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	44 189
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	5 000
	Аварийно-диспетчерская служба	63 648
	Услуги банка	8 069
	Хоз. товары	49 872
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	789
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		26 917
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		187 505
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-206 250
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		2 923
Текущий ремонт: 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	72 642
	Собрано, руб.	73 939
	Фактический расход, руб:	153 700
	Замена отопительных приборов в 2-х подъездах	46 000
	Установка подвальных дверей, 3 шт. (ИП Петьков)	52 500
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 6 шт.	21 000
	Замена почтовых ящиков 1, 2 под (ООО «Акцент-С»)	34 200
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		1 626
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-286 011