



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, б-р Ветеранов войны д. 12

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		8 757
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	77 900
	Собрано, руб	88 521
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		-1 865
Сальдо на 01.01.2023 г.		66 031
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		22 303
Текущее содержание жилья: 19,02 руб./м2	Начислено, руб.	886 546
	Собрано, руб.	889 204
	Фактический расход, руб:	830 613
	Фонд зарплаты	430 256
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	180 501
	Услуги связи, интернета	12 527
	Аренда помещений и гаража	29 375
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 873
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	44 230
	Аварийно-диспетчерская служба	63 909
	Услуги банка	8 102
	Хоз. товары	50 077
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	793
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		19 645
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		124 622
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		79 411
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		2 609
Текущий ремонт: 1,90 руб./м2	Начислено, руб.	88 645
	Собрано, руб.	88 911
	Фактический расход, руб:	30 000
	Замена межтамбурных дверей, 3 под. (ИП Петьков)	30 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		2 343
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		138 322