



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 9

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		2 458
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	183 118
	собрано, руб	170 141
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		15 435
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		39 362
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	1 593 938
	собрано, руб.	1 582 700
	фактический расход, руб :	1 383 330
	Фонд зарплаты	640 277
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	268 609
	Услуги связи, интернета	18 642
	Аренда помещений и гаража	43 714
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 788
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	65 967
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	95 105
	Услуги банка	12 057
	Хоз . товары	74 521
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 179
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2023 г.:		50 600
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		199 370
сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-368 065
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		29 497
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	110 809
	собрано, руб.	110 027
	фактический расход, руб :	207 096
	Замена мусорного бака в 3-м подъезде	25 000
	Установка межтамбурных дверей (1, 2 подъезд)	65 000
	Перенос ливневой канализации за МКД, 6 шт.	25 698
	Замена почтовых ящиков в 1 и 2 подъездах (ООО Акцент-С)	34 200
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 9 шт.	31 500
	Перенос ливневой канализации за МКД, 6 шт.	25 698
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		30 278
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-465 134