



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:

НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 6

2023 год		
Долг собственников на начало года:		6322
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	184 849
	собрано, руб.	158 208
Итого долг собственников на конец года:		32 963
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023:		127 569
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	1 550 755
	собрано, руб.	1 485 082
	фактический расход, руб.:	1 396 806
	Фонд зарплаты	635 716
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	266 695
	Услуги связи, интернета	18 509
	Аренда помещений и гаража	43 403
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 768
	Прием платежей (2,5 %) , обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. С МУП "РКЦ р.п. Линево)	67 682
	Обслуживание лифтов (ООО "НЛСК)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	94 428
	Услуги банка	11 971
	Хоз. товары	73 990
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 175
	Ремонт ОДПУ ГВС (ООО «Карат-Сервис»)	20 000
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023г.:		193 241
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		88 276
сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):		-331 652
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023:		22 977
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	107 806
	собрано, руб.	103 241
	фактический расход, руб.:	107 836
	Перенос ливневой канализации за МКД, 6 шт.	25 698
	Замена мусорных клапанов в 3 подъезде (ООО КомМус)	15 900
	Замена батарей отопления в 3-х подъездах	46 238
	Ремонт швов - 25п.м. (ИП Икомасов)	20 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023г.:		27 542
Остаток на ремонт на 31.12.2023г. ("собрано"- "расход"):		-336 247