



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 5А

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		8 599
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	186 249
	собрано, руб	171 463
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		23 385
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		3 706
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	1 552 769
	собрано, руб.	1 519 594
	фактический расход, руб :	1 377 083
	Фонд зарплаты	637 693
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	267 525
	Услуги связи, интернета	18 567
	Аренда помещений и гаража	43 538
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 776
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП "РКЦ р.п. Линево)	64 389
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	94 721
	Услуги банка	12 009
	Хоз. товары	74 220
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 175
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2023 г.:		36 880
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		142 511
сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-293 147
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		24 682
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	107 946
	собрано, руб.	105 640
	фактический расход, руб :	275 298
	Замена мусорного бака в 2-х подъездах	75 000
	Замена батарей отопления в 3-х подъездах	69 000
	Установка межтамбурных дверей (2, 3 подъезд)	70 000
	Ремонт швов - 44,5 п.м. (ИП Икомасов)	35 600
	Перенос ливневой канализации за МКД, 6 шт.	25 698
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		26 988
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-462 805