



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 5

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 года:		10 053
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	260 411
	собрано, руб	225 915
Итого долг собственников на 31.12.2023 года:		44 550
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023:		127 239
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	1 553 952
	собрано, руб.	1 492 125
	фактический расход, руб :	1 359 171
	Фонд зарплаты	628 025
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	263 469
	Услуги связи, интернета	18 285
	Аренда помещений и гаража	42 878
	Очистка придомовой территории от снега(услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 734
	Прием платежей (2,5 %) , обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. С МУП "РКЦ р.п. Линево)	63 947
	Обслуживание лифтов (ООО "НЛСК)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	93 285
	Услуги банка	11 827
	Хоз. товары	73 095
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 157
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2023г:		189 066
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		132 954
сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-356 573
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023:		20 669
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	108 029
	собрано, руб.	103 731
	фактический расход, руб :	126 498
	Замена мусорного бака во 2-м подъезде	25 000
	Замена батарей отопления в 3-х подъездах	69 000
	Ремонт швов - 8,5 п.м. (ИП Икомасов)	6 800
	Перенос ливневой канализации за МКД, 6 шт.	25 698
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023г.:		24 967
Остаток на ремонт на 31.12.2023г. ("собрано"- "расход"):		-379 340