



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 13

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		16 574
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	188 349
	собрано, руб	200 773
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		4 150
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		37 457
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 25,18 руб.: текущее содержание - 23,58 руб./м2 текущий ремонт - 1,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 066 339
	Собрано, руб.	1 027 357
	Фактический расход, руб :	927 735
	Фонд зарплаты	428 498
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	179 764
	Услуги связи, интернета	12 476
	Аренда помещений и гаража	29 255
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 866
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	43 528
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	5 000
	Аварийно-диспетчерская служба	63 648
	Услуги банка	8 069
	Хоз. товары	49 872
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	789
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2023 г.:		76 439
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		99 622
сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-388 227
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		4 477
Текущий ремонт - 1,60 руб./м2	Начислено, руб.	72 790
	Собрано, руб.	70 129
	Фактический расход, руб :	288 648
	Перенос ливневой канализации за МКД, 4 шт.	17 132
	Устройство тротуара м/у 4-м мкр, 12, 13 (ИП Преминова)	242 116
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 6 шт.	21 000
	Ремонт швов - 10,5 п.м. (ИП Икомасов)	8 400
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		7 138
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-606 746