



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 11

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		2 437
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	97 275
	собрано, руб.	110 757
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		-11 045
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		85 343
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	1 582 494
	собрано, руб.	1 625 505
	фактический расход, руб.:	1 524 655
	Фонд зарплаты	644 736
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	270 480
	Услуги связи, интернета	18 772
	Аренда помещений и гаража	44 019
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 807
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	67 282
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	95 767
	Услуги банка	12 141
	Хоз. товары	75 040
	Монтаж и постановка на коммерческий учет ОДПУ по ХГВС, отоплению (Инкомсервис)	131 955
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 188
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2023 г.:		42 332
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		100 850
сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-284 655
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		34 782
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	110 013
	собрано, руб.	113 003
	фактический расход, руб.:	409 598
	Ремонт швов - 15,5 п.м. (ИП Икомасов)	12 400
	Установка пластиковых окон, 18 шт. (ИСК Регион)	315 000
	Перенос ливневой канализации за МКД, 6 шт.	25 698
	Замена мусорного бака в 3-м подъезде	25 000
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 12 шт.	31 500
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		31 792
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-581 250