



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 10

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		-20 422
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	173 945
	собрано, руб	151 015
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		2 509
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		70 402
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	2 134 626
	собрано, руб.	2 114 160
	фактический расход, руб :	1 958 270
	Фонд зарплат	845 273
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	354 609
	Услуги связи, интернета	24 611
	Аренда помещений и гаража	57 710
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	3 680
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	88 053
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	192 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	10 000
	Аварийно-диспетчерская служба	125 555
	Услуги банка	15 918
	Хоз. товары	98 380
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 557
	Монтаж и постановка на коммерческий учет ОДПУ по ХГВС, отоплению (Инкомсервис)	131 955
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2023 г.:		90 868
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		155 890
сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-272 143
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		37 517
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	начислено, руб.	148 396
	собрано, руб.	146 974
	фактический расход, руб :	144 264
	Ремонт швов - 85 п.м. (ИП Икомасов)	68 000
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 12 шт.	42 000
	Перенос ливневой канализации за МКД, 8 шт.	34 264
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		38 940
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-269 433