



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 7

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		8 137
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	115 071
	собрано, руб.	130 433
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		-7 225
Сальдо на 01.01.2024 г.:		95 834
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		55 640
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60руб./м2	Начислено, руб.	1 173 611
	Собрано, руб.	1 129 150
	Фактический расход, руб.:	1 119 561
	Фонд зарплаты	430 578
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	186 010
	Услуги связи, интернета	5 184
	Аренда помещений и гаража	38 792
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	7 654
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 837
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	50 234
	Аварийно-диспетчерская служба	150 264
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	5 500
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	8 965
	Материалы, инструменты, оборудование	101 022
	Гос. пошлина, почтовые расходы	526
	Канцтовары	968
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	12 026
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024 г.:		100 101
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		105 423
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-381 520
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		149
Текущий ремонт - 0,60руб./м2	Начислено, руб.	27 260
	Собрано, руб.	26 227
	Фактический расход, руб.:	89 960
	Ремонт швов, 34 п.м.(ИП Яголович)	20 400
	Гидроизоляция стены, 106 м2 (ИП Яголович)	52 800
	Установка пластиковых окон в подвальных продухах, монтаж антивандальных решеток, 3 шт.	16 760
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		1 182
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-445 253
Выполнено заявок:		49