



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 5А

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		23 385
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	219 661
	собрано, руб.	251 229
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		-8 184
Сальдо на 01.01.2024 г.:		142 511
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		36 880
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 753 456
	Собрано, руб.	1 712 616
	Фактический расход, руб:	1 608 657
	Фонд зарплаты	601 571
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	259 879
	Услуги связи, интернета	7 833
	Аренда помещений и гаража	58 616
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	11 566
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 776
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	76 490
	Аварийно-диспетчерская служба	227 052
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	8 250
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	13 547
	Материалы, инструменты, оборудование	152 647
	Гос. пошлина, почтовые расходы	795
	Канцтовары	1 463
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	18 172
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024 г.:		77 721
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		246 470
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-462 805
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		26 988
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	40 728
	Собрано, руб.	39 779
	Фактический расход, руб :	51 700
	Гидроизоляция стены (кв.2)	8 500
	Ремонт швов (48 п.м.)	43 200
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		27 937
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-474 726
Выполнено заявок:		53