



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 5

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		44 550
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	271 955
	собрано, руб.	307 819
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		8 686
Сальдо на 01.01.2024 г.:		132 954
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		189 066
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,53 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 745 142
	Собрано, руб.	1 654 547
	Фактический расход, руб:	1 577 170
	Фонд зарплаты	598 029
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	258 349
	Услуги связи, интернета	7 714
	Аренда помещений и гаража	57 727
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	11 391
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 734
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	76 908
	Аварийно-диспетчерская служба	223 610
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	8 250
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	13 342
	Материалы, инструменты, оборудование	150 333
	Гос. пошлина, почтовые расходы	783
	Канцтовары	1 441
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	17 896
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024 г.:		279 660
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		210 331
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-379 340
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		24 967
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	40 534
	Собрано, руб.	38 431
	Фактический расход, руб :	8 100
	Ремонт швов (9 п.м.)	8 100
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		27 070
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-349 009
Выполнено заявок:		64