



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

**Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 3**

2024 год		
Долг собственников на начало года:		3176
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	21 414
	собрано, руб	24456
Итого долг собственников на конец года:		134
сальдо на 01.01.2024 г.		-117
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024:		20 916
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,38 руб./м2 текущий ремонт - 1,10 руб./м2	Начислено, руб.	217 844
	Собрано, руб.	222 719
	Фактический расход, руб:	223 672
	Фонд зарплаты	95 732
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	41 356
	Услуги связи, интернета	1 265
	Аренда помещений и гаража	9 469
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	1 868
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	448
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	6 706
	Аварийно-диспетчерская служба	36 679
	Услуги банка	2 188
	Материалы, инструменты, оборудование	24 659
	Гос. пошлина, почтовые расходы	128
	Канцтовары	236
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	2 936
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024г:		16 042
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-1 071
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		25 381
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024:		3 180
Текущий ремонт - 1,10 руб./м2	Начислено, руб.	11 224
	Собрано, руб.	11 476
	Фактический расход, руб :	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024г.:		2 929
Остаток на ремонт на 31.12.2024г. ("собрано"- "расход"):		36 857