



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 2

2024 год		
Долг собственников на начало года:		11411
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	24 500
	собрано, руб	21372
Итого долг собственников на конец года:		14538
Сальдо на 01.01.2024 г		41 942
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024:		-5 295
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 20,92 руб.: текущее содержание - 19,82руб./м2 текущий ремонт - 1,10 руб./м2	Начислено, руб.	207 479
	Собрано, руб.	147 473
	Фактический расход, руб:	216 766
	Фонд зарплаты	92 569
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	39 990
	Услуги связи, интернета	1 159
	Аренда помещений и гаража	8 675
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	1 712
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	411
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	11 026
	Аварийно-диспетчерская служба	33 604
	Услуги банка	2 005
	Материалы, инструменты, оборудование	22 592
	Гос. пошлина, почтовые расходы	118
	Канцтовары	217
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	2 689
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024г:		54 711
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-27 351
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		75125
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		2047
Текущий ремонт - 1,10 руб./м2	Начислено, руб.	11519
	Собрано, руб.	8188
	Фактический расход, руб :	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023г.:		5 379
Остаток на ремонт на 31.12.2023г. ("собрано"- "расход"):		83313