



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 13

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		4 150
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	98 912
	собрано, руб.	108 980
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		-5 918
Сальдо на 01.01.2024 г.:		99 622
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		76 439
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 27,03 руб.: текущее содержание - 26,43 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 203 406
	Собрано, руб.	1 197 900
	Фактический расход, руб.:	1 128 935
	Фонд зарплаты	432 948
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	187 034
	Услуги связи, интернета	5 263
	Аренда помещений и гаража	39 387
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	7 772
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 866
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	51 196
	Аварийно-диспетчерская служба	152 568
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	5 500
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	9 103
	Материалы, инструменты, оборудование	102 572
	Гос. пошлина, почтовые расходы	534
	Канцтовары	983
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	12 210
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024 г.:		81 945
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		68 964
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-606 746
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		7 138
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	27 322
	Собрано, руб.	27 198
	Фактический расход, руб.:	50 800
	Ремонт швов, 12 п.м.	10 800
	Монтаж канализации в подвал.помещен.	40 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		7 262
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-630 348
Выполнено заявок:		46