



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 11

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		-11 045
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	171 813
	собрано, руб.	156 917
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		3 851
Сальдо на 01.01.2024 г.:		100 850
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		42 332
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 794 605
	Собрано, руб.	1 787 661
	Фактический расход, руб:	1 617 618
	Фонд зарплаты	604 150
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	260 993
	Услуги связи, интернета	7 919
	Аренда помещений и гаража	59 264
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	11 694
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 807
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	76 296
	Аварийно-диспетчерская служба	229 560
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	8 250
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	13 697
	Материалы, инструменты, оборудование	154 333
	Гос. пошлина, почтовые расходы	804
	Канцтовары	1 479
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	18 372
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024 г.:		49 276
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"-"расход"):		270 893
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-581 250
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		31 792
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	41 684
	Собрано, руб.	41 522
	Фактический расход, руб :	2 050 682
	Ремонт швов, 43 п.м. (ИП Рихтер)	38 700
	Косметический ремонт 1 подъезда	640 467
	Косметический ремонт 2 подъезда	691 127
	Косметический ремонт 3 подъезда	680 388
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		31 953
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"-"расход"):		-2 590 410
Выполнено заявок:		85