



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 10

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		2 509
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	313 886
	собрано, руб	329 040
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		-12 644
Сальдо на 01.01.2024 г.:		155 890
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		90 868
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	2 397 663
	Собрано, руб.	2 395 944
	Фактический расход, руб:	2 179 456
	Фонд зарплаты	769 602
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	332 468
	Услуги связи, интернета	10 383
	Аренда помещений и гаража	77 697
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	15 331
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	3 680
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	104 960
	Аварийно-диспетчерская служба	300 962
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	192 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	11 000
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	17 957
	Материалы, инструменты, оборудование	202 337
	Гос. пошлина, почтовые расходы	1 054
	Канцтовары	1 940
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	24 087
	Промывка мусорных стволов	90 000
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024 г.:		92 587
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		372 379
сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-269 433
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		38 940
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	55 691
	Собрано, руб.	55 651
	Фактический расход, руб :	3 325 681
	Монтаж канализации в подвал.помещении	80 000
	Косметический ремонт 1 подъезда	717 176
	Косметический ремонт 2 подъезда	723 932
	Косметический ремонт 3 подъезда	693 345
	Косметический ремонт 4 подъезда	657 088
	Установка пластиковых окон в подвальных продухах, монтаж антивандальных решеток, 3 шт.	25 140
	Установка пластиковых окон (24 шт.)	429 000
	Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:	38 980
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-3 539 463
Выполнено заявок:		95