



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 1

2024 год		
Долг собственников на начало года:		4238
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено , руб.	26 409
	собрано, руб	24860
Итого долг собственников на конец года:		5787
сальдо на 01.01.2024 г.		-10424
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024:		18940
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,38 руб./м2 текущий ремонт - 1,10 руб./м2	Начислено, руб.	217794
	Собрано, руб.	199066
	Фактический расход, руб:	217452
	Фонд зарплат	92 360
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	39 899
	Услуги связи, интернета	1 152
	Аренда помещений и гаража	8 623
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	1 701
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	408
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	12 454
	Аварийно-диспетчерская служба	33 401
	Услуги банка	1 993
	Материалы, инструменты, оборудование	22 455
	Гос. пошлина, почтовые расходы	117
	Канцтовары	215
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	2 673
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024 г:		37 668
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-18 386
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		27 548
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023:		2 144
Текущий ремонт - 1,10 руб./м2	Начислено, руб.	11 222
	Собрано, руб.	10 257
	Фактический расход, руб :	77 000
	Ремонт крыльца	77 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024г.:		3 109
Остаток на ремонт на 31.12.2024г. ("собрано"- "расход"):		-39 195