



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 7

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		16 430
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	78 946
	собрано, руб	87 238
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		8 137
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		25 274
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61руб./м2	начислено, руб.	1 042 095
	собрано, руб.	1 011 729
	фактический расход, руб:	915 896
	Фонд зарплаты	422 027
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	177 049
	Услуги связи, интернета	12 288
	Аренда помещений и гаража	28 813
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 837
	Прием платежей (2,5 %) , обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. С МУП «РКЦ р.п. Линево»)	43 382
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	5 000
	Аварийно-диспетчерская служба	62 687
	Услуги банка	7 947
	Хоз . товары	49 119
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	777
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2023 г:		55 640
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		95 834
сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-346 922
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		-1 972
Текущий ремонт - 1,61руб./м2	начислено, руб.	72 455
	собрано, руб.	70 334
	фактический расход, руб :	104 932
	Перенос ливневой канализации за МКД, 4 шт.	17 132
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 6 шт.	21 000
	Замена батарей отопления в 2-х подъездах	46 000
	Ремонт швов - 26 п.м. (ИП Икомасов)	20 800
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		149
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-381 520