

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 5а



2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	121 755
	собрано, руб.	124996
Итого долг населения		8599
	сальдо на 01.01.2022 г.	208492
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,23 руб.: текущее содержание - 19,23 руб./м2 текущий ремонт - 3,00 руб./м2	начислено, руб.	1291513
	собрано, руб.	1287806
	фактический расход, руб.	1314715
	Фонд зарплаты	604 514
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	247 221
	Услуги связи, интернета	15 918
	Аренда помещений и гаража	39 667
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 624
	Прием платежей (2,5 %) , обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	66 740
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	95 134
	Услуги банка	10 202
	Хоз. товары	72 830
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 063
Долг населения		3 706
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход")		181583
Текущий ремонт-3 руб./м2	сальдо на 01.01.2021 г. (остаток на ремонт)	-294539
	начислено, руб.	201393
	собрано, руб.	200815
	фактический расход, руб.	199423
	Замена запорной арматуры на стояках отопления в подвальном помещении (100 %)	99 283
	Ремонт межпанельных швов (44 п.м.)	33 000
	Установка пластиковых окон в подвальных продухах, монтаж антивандальных решеток	31 500
	Ремонт балконной лоджии между 4-й мкр, 5а и 6.	35 640
Долг населения		24 682
Остаток на ремонт ("собрано"- "расход")		-293147