



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 11

2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	125 125
	собрано, руб.	122688
Итого долг населения		2437
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,23 руб.: текущее содержание - 19,23 руб./м2 текущий ремонт - 3,00 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г.	58147
	начислено, руб.	1310572
	собрано, руб.	1272123
	фактический расход, руб.	1315885
	Фонд зарплаты	605 447
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	247 603
	Услуги связи, интернета	15 942
	Аренда помещений и гаража	39 728
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 627
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	66 230
	Обслуживание лифтов (ООО "НЛСК")	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	95 281
	Услуги банка	10 218
	Хоз. товары, инструмент, оборудование	72 942
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 064
Долг населения		85 343
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход")		14385
Текущий ремонт - 3 руб./м2	сальдо на 01.01.2021 г. (остаток на ремонт)	-188052
	начислено, руб.	204365
	собрано, руб.	198369
	фактический расход, руб.	294972
	Установка подвальных дверей, 2 шт.	34000
	Установка межтамбурных дверей (1 подъезд)	30 000
	Замена запорной арматуры на стояках отопления в подвальном помещении (100%)	104 075
	Замена запорной арматуры на стояках ХГВС в подвальном помещении (100%)	92 037
	Замена канализационной трубы d110 на d160 на выходе из МКД в колодец (2 подъезд).	34860
Долг населения		34 782
Остаток на ремонт ("собрано"- "расход")		-284655