



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 10

2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	139 028
	собрано, руб	159450
Итого долг населения		-20422
	сальдо на 01.01.2022 г.	121480
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,23 руб.: текущее содержание - 19,23 руб./м2 текущий ремонт - 3,00 руб./м2	начислено, руб.	1757872
	собрано, руб.	1734989
	фактический расход, руб.	1783847
	Фонд зарплаты	799 838
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	327 100
	Услуги связи, интернета	21 061
	Аренда помещений и гаража	52 484
	Оказания транспортных услуг (чистка улиц от снега)	8303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 149
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	89 324
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	192 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	10 000
	Аварийно-диспетчерская служба	125 873
	Услуги банка	13 498
	Хоз. товары, инструмент, оборудование	96 362
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 406
	Замена лифтовых канатов (1 подъезд)	44 450
Долг населения		70 402
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход")		72621
Текущий ремонт-3 руб./м2	сальдо на 01.01.2021 г.(остаток на ремонт)	-311501
	начислено, руб.	274115
	собрано, руб.	270547
	фактический расход, руб :	231189
	Замена запорной арматуры на стояках отопления в подвальном помещении (100%)	137189
	Установка подвальных дверей, 2 шт.	34000
	Установка пандуса для колясочников в 1 подъезде	30000
	Ремонт швов (40 п.м.)	30 000
Долг населения		37 517
Остаток на ремонт ("собрано"- "расход")		-272143